

元利均等返還タイプ

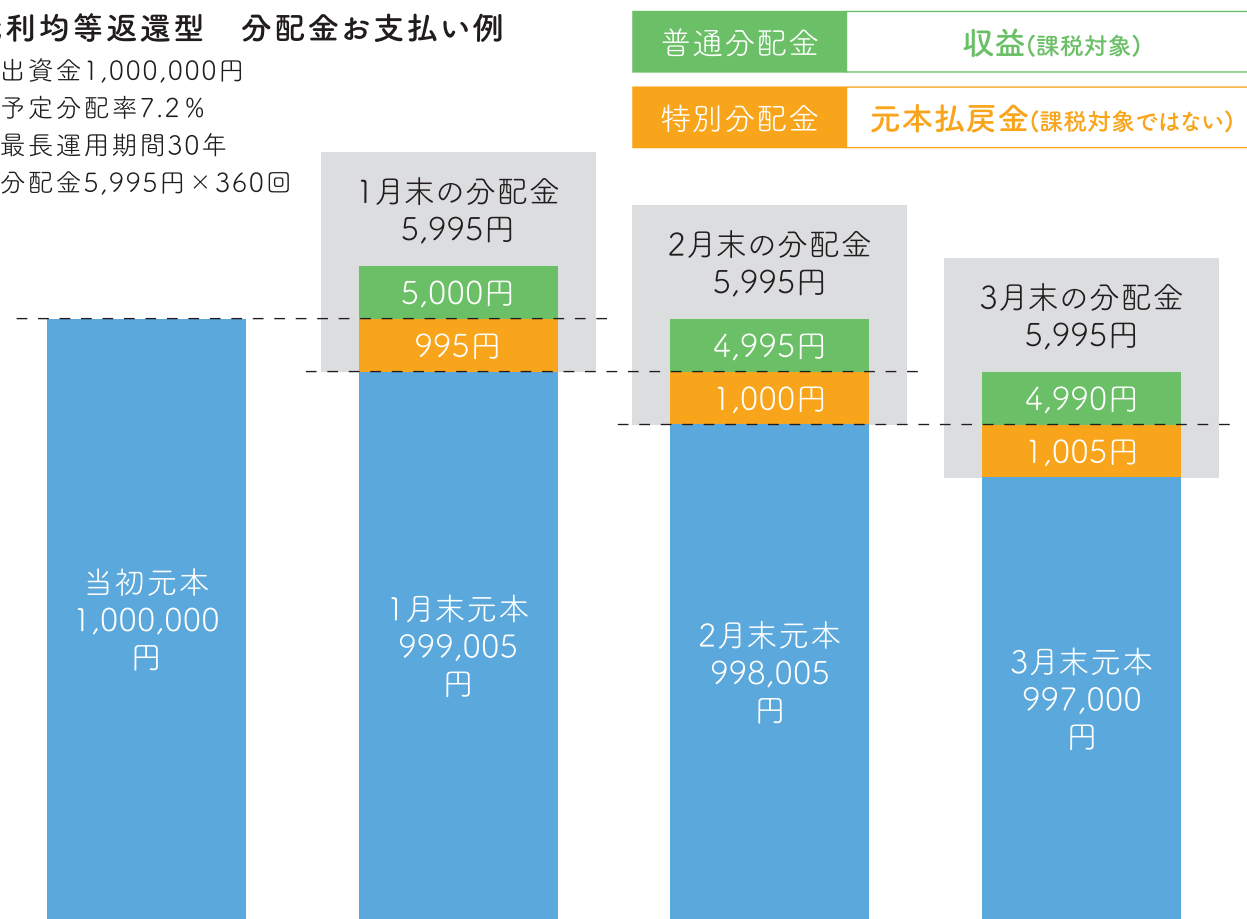
元利均等返還タイプの分配金

分配金には「普通分配金」と「特別分配金（元本払戻金）」の2種類があります。元利均等返済タイプではお預りしている出資金（元本）と分配金を最長運用期間でお支払いする配当金を計算し、毎月ごとに固定のお支払額で均等にお支払いしていきます。

「普通分配金」は収益に相当し課税対象となりますが、「特別分配金（元本）」は元本の払戻しに相当し課税対象とはなりません。

元利均等返還型 分配金お支払い例

- 出資金1,000,000円
- 予定分配率7.2%
- 最長運用期間30年
- 分配金5,995円×360回



元利均等返還タイプ

最長運用期間とは

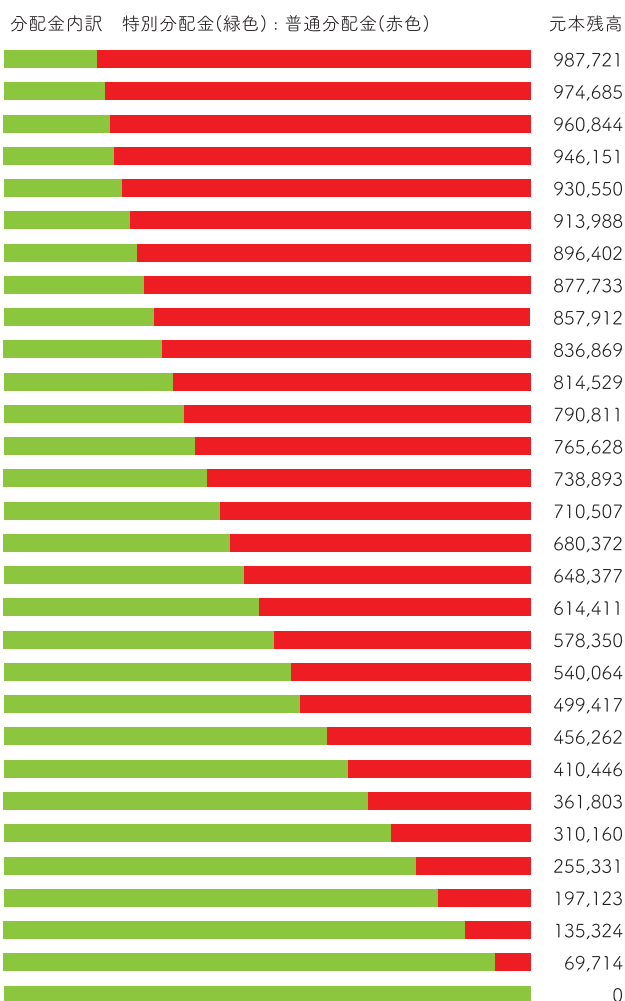
元利均等返還タイプでは、長期でのファンドの運営を考えております。

- 優良資産（築浅案件）元利均等返還タイプにおいては、テナントとの賃貸借期間が長期（20～30年間）にわたり、その期間をファンドの最長運用期間としております。
- 空き家ファンドでは、空き家を賃借して、リノベーションを施します。最長運用期間とは、オーナーから賃借している期間の最長期間でおおよそ7年～10年を最長運用期間としております。

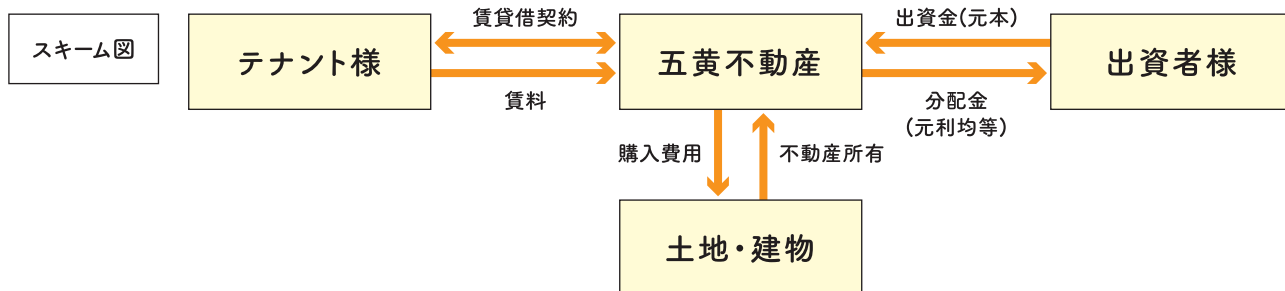
長期運用のイメージ

出資金	100万円	予定分配率	7.2%	最長運用期間	30年	年間分配回数	12回
-----	-------	-------	------	--------	-----	--------	-----

年度	回数	普通分配金 (利益)	特別分配金 (元金)	分配金 合計
1	12	4,943	1,052	5,995
2	24	4,879	1,116	5,995
3	36	4,810	1,185	5,995
4	48	4,737	1,258	5,995
5	60	4,659	1,336	5,995
6	72	4,577	1,418	5,995
7	84	4,489	1,506	5,995
8	96	4,396	1,599	5,995
9	108	4,298	1,697	5,995
10	120	4,193	1,802	5,995
11	132	4,082	1,913	5,995
12	144	3,964	2,031	5,995
13	156	3,838	2,157	5,995
14	168	3,705	2,290	5,995
15	180	3,564	2,431	5,995
16	192	3,414	2,581	5,995
17	204	3,255	2,740	5,995
18	216	3,086	2,909	5,995
19	228	2,907	3,088	5,995
20	240	2,716	3,279	5,995
21	252	2,514	3,481	5,995
22	264	2,299	3,696	5,995
23	276	2,071	3,924	5,995
24	288	1,829	4,166	5,995
25	300	1,572	4,423	5,995
26	312	1,300	4,695	5,995
27	324	1,010	4,985	5,995
28	336	703	5,292	5,995
29	348	376	5,619	5,995
30	360	30	6,020	6,050



優良資産(築浅案件) 元利均等返還タイプ



優良資産(築浅物件)元利均等返還タイプ お支払い例

出資金	予定分配率	最長運用期間	最低契約期間	年間分配回数
100万円	7.2%	30年	3年	12回

年数	年回数	期間回数	普通分配金	特別分配金	分配金合計	元本残高
1年目	①	1回目	5,000	995	5,995	999,005
	②	2回目	4,995	1,000	5,995	998,005
	③	3回目	4,990	1,005	5,995	997,000
	④	4回目	4,985	1,010	5,995	995,990
	⑤	5回目	4,979	1,016	5,995	994,974
	⑥	6回目	4,974	1,021	5,995	993,953
	⑦	7回目	4,969	1,026	5,995	992,927
	⑧	8回目	4,964	1,031	5,995	991,896
	⑨	9回目	4,959	1,036	5,995	990,860
	⑩	10回目	4,954	1,041	5,995	989,819
	⑪	11回目	4,949	1,046	5,995	988,773
	⑫	12回目	4,943	1,052	5,995	987,721
2年目	⑫	24回目	4,879	1,116	5,995	974,685
3年目	⑫	36回目	4,810	1,185	5,995	960,844
30年目	⑪	359回目	590	5,936	5,995	6,020
30年目	⑫	360回目	30	6,020	6,050	0

※「普通分配金」は課税対象となりますが、「特別分配金」は課税対象とはなりません。

最低契約期間3年間、以後1年ごとに自動更新
契約終了時に元本の残高を返還いたします
(例)3年目に解約の場合960,844円を返還いたします。

最長契約期間
30年間満了時



