

ファンドの概要

1 プロジェクト型 元本一括返還タイプ

- ファンドでお預りいたしました出資金をもとにして、物件の土地の購入代金、建物の建築代金に利用いたします。
- ファンドの運用期間中は賃貸人からの賃料収入をもとにして、定期的に利益を分配金としてお支払いいたします。運用期間中、出資金はファンドにてお預りいたします。
- 運用期間終了後、物件を売却するなどして出資金を返還いたします。

2 優良資産(築浅案件)元利均等返還タイプ

- ファンドでお預りいたしました出資金をもとにして、物件の土地や建物の取得費用として利用いたします。
- ファンドの運用は、各テナントの契約期間に合わせ、超長期の20～30年を予定しています。その期間の必要な期間だけをご利用下さい。
- 優良テナントからの賃料収入をもとにして、毎月定期的に元金と利益を分配金として返還いたします。
- 運用期間終了後、物件を売却するなどして処分いたします。

3 空き家ファンド 元利均等返還タイプ

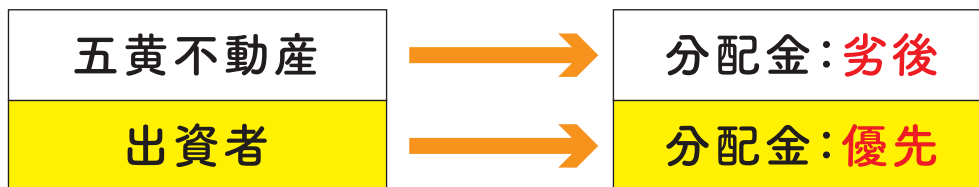
- ファンドでお預りいたしました出資金をもとにして、空き家のリノベーション費用として利用いたします。
- ファンドの運用は、空き家オーナーとの契約期間に合わせ、おおよそ10年間を予定しています。その期間の必要な期間だけをご利用下さい。
- 賃貸人からの賃料収入をもとにして、毎月定期的に元金と利益を分配金として返還いたします。



ファンドの概要

優先劣後システム

- 出資者様の出資を優先出資、五黄不動産の出資を劣後出資といたします。
出資者様への分配金をお支払いした後に、五黄不動産が分配金を受け取ります。
(例：五黄不動産の出資率を20%としたとき、満室で100万円の賃料が空室が生まれ80万円になったとしても、出資者様には満額を分配いたします。)
- 賃料収入や売却益などからの利益を分配金としてお支払いいたします。
- 収益分配は出資者の分配金を優先し、五黄不動産への分配金は劣後といたします。
- 各出資者様とのファンドの契約期間終了後に、出資者様に、出資元本の残金を返金いたします。
- 出資元本を返金後に残った売買益は五黄不動産に属します。



募集～入金の流れ

		1月			2月			3月			4月		
ファンド A 1次募集	申込書/送付依頼 /募集締切	12月21日～1月20日											
	入金締切	1月1日～1月末											
	運用開始				2月1日運用開始								
ファンド A 2次募集	申込書/送付依頼 /募集締切			1月21日～2月20日									
	入金締切			1月21日～2月末									
	運用開始						3月1日運用開始						
ファンド A 3次募集	申込書/送付依頼 /募集締切						2月21日～3月20日						
	入金締切						2月21日～3月末						
	運用開始										4月1日運用開始		

- 毎月20日に申込書送付依頼の募集を締め切ります。
- 当月の月末までにご入金いただきますと翌月1日開始の運用に間に合います。
- 翌月1日以降にご入金いただいた申込については、次のファンドへ振替え、もしくはご返金対応となります。

